



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 октября 2025г.

Москва

№ АБ-1255-р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухова-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-865-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухова-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2025 № АБ-348, от 05.09.2025 № АБ-974-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 16.09.2025 № ИСХ-ВСМ-4583/АИ, представленного письмом кадастровой компании «ГЕЛМЕРТ» от 17.09.2025 № 3635/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской

Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 13.10.2015 № АБ-1155р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухова-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.) – Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1.	:7693:ЗУ1	47:26:0108001:7693	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Дачные дома с земельным участком	1 200 +/- 12	324
2.	:7694:ЗУ1	47:26:0108001:7694	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Дачные дома с земельным участком	1 200 +/- 12	273
3.	:7695:ЗУ1	47:26:0108001:7695	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2 Общая долевая собственность, 1/4 Общая долевая собственность, 1/4	Земли населенных пунктов	Дачные дома с земельным участком	1 300 +/- 13	177
4.	:16798:ЗУ1	47:26:0108001:16798	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками	6 398 +/- 28	89
5.	:16798:ЗУ2							90
6.	:16798:ЗУ3							71
7.	:16797:ЗУ1	47:26:0108001:16797	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа с	1 207 +/- 12	383

						придомовыми земельными участками			
8.	:16790:ЗУ1	47:26:0108001:16790	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками	1 206 +/- 12	217	
9.	:16778:ЗУ1	47:26:0108001:16778	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками	1 207 +/- 12	296	
10.	:16777:ЗУ1	47:26:0108001:16777	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками	1 216 +/- 12	310	
11.	565	47:26:0108001:2924	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1 121 +/- 23	1 121 +/- 23	
12.	1077	47:26:0108001:7914	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Промышленные предприятия и складские организации IV-V классов опасности	1 934 +/- 25	1 934 +/- 25	

**Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации
в целях обеспечения реализации проекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной
пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухова-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ
(вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах
Ленинградской области)»**

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1.	133	47:26:0108001:11749	47:26:0108001:2924	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, д. Аннолово, ул. Чернореченская, д. 62	Физическое лицо	Собственность	Жилое	33.6
2.	172	47:26:0108001:15352	47:26:0108001:7914	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, городской поселок Фёдоровское, Кольцевой проезд, дом 2	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	721.9